

Istra, Poreč, okolica - urbana moderna vila s bazenom, na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - urbana moderna vila s bazenom, na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	323 m ²
Površina placa:	958 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U okolini Poreča, na udaljenosti od 6 kilometara od mora i uređenih plaža, na okućnici površine 958 m², smjestila se ova luksuzna prostrana vila s bazenom, wellness zonom i zasebnom garažom. Vila u novogradnji ukupne je površine 323,50 m². Ova prostrana vila prostire se na tri etaže, plus krovna terasa. U podrumu se smjestila wellness oaza sa saunom i teretanom, spremište, tehnička soba i garaža. Podrum je ukupne površine 116,70 m². Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, hodnika sa stubištem, wc-a, spavaće sobe, kupaone, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom po open space konceptu s direktnim izlazom na prostranu terasu s pergolom sa koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i more. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe i tri kupaone. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Iz jedne od spavaćih soba izlazi se direktno na terasu ukupne površine 15,80 m² s koje se pruža otvoreni pogled na istarski krajolik. Vila ima i prostranu krovnu terasu površine 51,80 m² s koje će se pružati prekrasan panoramski pogled na more i zelenilo. Na prostranoj okućnici smjestio se veliki bazen s jacuzziem ukupne površine 41,20 m² i ljetna kuhinja ukupne površine 20,10 m² te lijepo uređeni vrt s mediteranskom hortikulturom. Bazen će imati pripremljene instalacije za grijanje, a predviđena je podloga od folije. Grijanje u

vili biti će osigurano putem podnog grijanja na struju, dok će sustav klimatizacije uređajima u svakoj prostoriji zasebno osigurati hlađenje tijekom toplih ljetnih mjeseci. Predviđena je stolarija od PVC-a sa troslojnim staklom. Zasebna garaža ukupne je površine 47,90 m² i predviđena je za dva auta. Planirani početak gradnje je krajem 2024. godine. Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i odličnu lokaciju, ova moderna i šarmantna vila jedinstvena je prilika za sve koji žele posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1209 ID KOD AGENCIJE: 1209

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639262
Agencijska šifra: 1209
Telefon za kontakt: 091 784 8083