

**CRIKVENICA, SELCE - Kuća u centru, 50 metara od mora, Crikvenica, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, SELCE - Kuća u centru, 50 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: CRIKVENICA, SELCE- Kuća u centru, 50 metara od mora Na prodaju je potpuno renovirana kuća u nizu, smještena u samom centru Selca, svega 50 metara od mora i svih ključnih sadržaja. Ova autentična starina, površine 140 m<sup>2</sup>, podijeljena je u dvije stambene cjeline s odvojenim ulazima, što ju čini idealnom za investiciju u turizam ili za obitelj s potrebom za odvojenim stambenim prostorima. Na gornjoj etaži smješten je prostrani apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na veliku terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Donja etaža ocharava autentičnim prolazima starine, gdje su zadržani stari detalji u kamenu. Ovdje se nalazi apartman s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i kupaonicom, te posebnim ulazom. Kuća je potpuno renovirana, s naglaskom na kvalitetu – obložena je skupocjenim mramorom, ima termo fasadu i kvalitetnu PVC stolariju s komarnicima. Zahvaljujući svojoj vrhunskoj lokaciji u blizini mora i centra Selca, ova nekretnina ima ogroman potencijal za turističko iznajmljivanje ili kao obiteljski dom s mogućnošću dodatne zarade. Selce je šarmantno primorsko mjesto smješteno u neposrednoj blizini Crikvenice, s bogatom poviješću i tradicijom u turizmu. Njegove šljunčane i pješčane plaže,

čisto more i mediteranski ugođaj čine ga idealnim odredištem za obitelji, parove i turiste željne odmora. Osim što se nalazi samo 50 metara od mora, ova kuća je smještena u samom centru mjesta, pa su svi sadržaji poput trgovina, restorana, kafića i drugih usluga nadohvat ruke. Crikvenica, kao turističko središte, udaljena je svega nekoliko minuta vožnje i nudi bogat izbor aktivnosti, zabave i sadržaja za sve uzraste. Također, Selce je odlično prometno povezano – autocesta je udaljena samo 20 minuta vožnje, a Zračna luka Rijeka na Krku može se doseći za 30 minuta, što ovu nekretninu čini lako dostupnom za posjetitelje iz cijele Europe. Blizina velikih gradova kao što su Rijeka (udaljena 40-ak minuta vožnje) i Zagreb (oko 2 sata vožnje) čini ovu lokaciju idealnom za vikend boravke, dok istovremeno pruža mir i privatnost u mediteranskom okruženju. Ova nekretnina predstavlja rijetkost na tržištu – kombinacija autentične arhitekture, vrhunske kvalitete renovacije i izuzetne lokacije čini je jedinstvenom prilikom za investiciju ili obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639350  
Agencijska šifra: 33273  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299