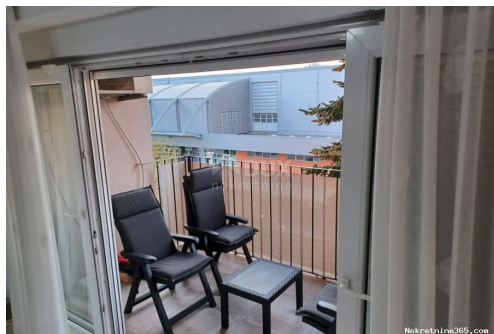


ISTRA,PULA - Obiteljski stan na traženoj lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA - Obiteljski stan na traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Sep 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA,PULA - Obiteljski stan na traženoj lokaciji Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najtraženijih dijelova Pule, na Verudi, smješten je ovaj prostrani stan ukupne površine 83 m². Stan se nalazi na trećem katu višestambene zgrade i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, ostave, prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi staklena stijena te izlazak na prostranu terasu, kuhinje koja izlazi na terasu i hodnika gdje se smjestio ugradbeni ormar. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu te je sveukupno tri terase. Mogućnost dobivanja još jedne spavaće sobe. U stanu je postavljena PVC stolarija dvoslojnog stakla i komarnici, a na terasi na koju se izlazi iz dnevnog boravka postavljena je tenda. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem tri jedinica klima uređaja, na hodniku, u dnevnom boravku i u jednoj od spavaćih soba. Postojeći je priključak na plin, kao i dimnjak što budućem kupcu nudi mogućnost grijanja na plin ili drva. Nekretnina vrijedna pažnje obzirom na svoju površinu, traženu lokaciju, opremljenost, broj terasa te

blizinu svih popratnih sadržaja za neophodnih za svakodnevni život, kao i blizine mora i plaža, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na nezamjenjivoj lokaciji. Lokacija stana je atraktivna upravo iz razloga što je okružena brojnim parkovima, igralištima za djecu, zelenim poljima i blagim šumicama idealnim za šetnje. Nikako ne smijemo zaboraviti napomenuti kako je jedna od najpoznatijih pulskih plaža i šetnjica udaljena svega 1000m od stana. Lokacijski se stan nalazi na lokaciji koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno za stalni boravak, bez obaveze i potrebe korištenja osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29940

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639359

Agencijska šifra: 29940