

## Stan: Makarska Hills Residence 1, kompleks s bazenima, koktel bar, jacuzzi, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Luxury Gradnja  
Ime: Luxury  
Prezime: Gradnja  
Naziv firme: Luxury gradnja d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.luxurygradnja.com>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Hercegovačko-neretvanski kanton  
Grad: Mostar  
Poštanski broj: 88000  
Adresa: Kneza Branimira 6-Rondo  
Mobitel: 0038763915000  
Telefon: 0038763915000  
O nama: Luxury Gradnja osnovana je da bi i u poslu stambene gradnje bili za klasu bolji i kako bi nastavili uspješno poslovanje u Hrvatskoj, Bosni i Hercegovini i Crnoj Gori. Njezin vlasnik, osnivač i donedavno većinski vlasnik AS Kramara, u ovaj posao unijeo je svoje dugogodišnje iskustvo kako bi Luxury Gradnja postala sinonim za kvalitetu, dugotrajnost i moderna rezidencijalna rješenja. Na samom početku svoga rada kupili smo Tvrtku koja ima veći broj Arhitekata s dugogodišnjim iskustvom da svoju uspješnu priču prenesu na naše projekte, te da kroz arhitektonsko projektiranje, statičku analizu konstrukcije, izvedbene i radioničke nacрте, tehnički nadzor i dr. unese inovativnost i kreativnost koji će naše stanove izdvojiti od

ostalih.

Naše buduće kupce privući će odlična lokacija i cijena, funkcionalni stanovi s pomno osmišljenim rasporedom, te kvalitetna izvedba i izbor materijala. Osim toga, Luxury Gradnja pružit će im i koncept življenja u bezbrižnom i ugodnom okruženju, što u današnjem svijetu postaje imperativ.

Naša vizija je uvijek prvi i uvijek s Vama. Za klasu bolji investitor, projektant, izvođač građevinskih radova i također za klasu bolji kada je u pitanju najam luksuznih apartmana.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan:Makarska Hills Residence 1, kompleks s bazenima, koktel bar, jacuzzi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	278,712.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jugoistok
---------------	-----------

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Roh bau objekat

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Makarska

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Video interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL, IT mreža  
Pristup vozilom: Automobil  
Opremljenost vrta: Bazen  
Lift: Da  
Energetski razred: A+



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Makarska Hills Residence 120 Stanova 45 – 86 m<sup>2</sup>  
<https://luxurygradnja.com/apartment-item/407/> +387 63 915 000, 00385 99 631 4888 (viber, whatsapp), <https://www.facebook.com/luxurygradnja>  
<https://www.instagram.com/luxurygradnja/> info@luxurygradnja.com BiH ;  
Luxury Gradnja d.o.o. Široki Brijeg Hrvatska ; Luxury Gradnja Zadar- Makarska Crna Gora ; Luxury Gradnja Podgorica Projekt HILLS RESIDENCE moderan je kompleks koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja u svijet nekretnina u Makarskoj. Sastoji se od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene , dječju igraonicu i koktel bar što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Projektom Hills Residence želimo stvoriti ambijent koji će Makarsku učiniti još poželjnijim mjestom za život, gdje će naši stanari imati sav komfor na dohvat ruke, te će moći više slobodnog vremena odvajati za sebe i za zdrave životne navike. Naša vizija je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja, stoga nam je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti našim stanarima raznovrsne usluge u sklopu kompleksa dostupne samo njima. Time se razlikujemo od običnih stambenih kompleksa i postavljamo letvicu modernog življenja još više. Ovakav koncept stanovanja unosi raznolikost, udobnost i sigurnost u svakodnevicu koja neće biti

svedena samo na kvadraturu stambene jedinice. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje urađeni su po najvišim suvremenim svjetskim standardima, a poseban naglasak stavljen je na zaštitu okoliša i stvaranje najkvalitetnijeg životnog okruženja. Tvrtka ARGENTARIA d.o.o. je zaslužena za Arhitektonsko rješenje, a kako bi kvaliteta održavanja i usluga trajno ostala na najvišem nivou, planirano je dugoročno upravljanje kompleksom od strane Hills Residencea.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639371  
Agencijska šifra: S 407 Hills 1