

Zadar, stan u novogradnji S1 sa bazenom, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, stan u novogradnji S1 sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	632,000.00 €
Ažurirano:	Sep 17, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto: Kožino
Poštanski broj: 23000

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Zadar, posređujemo pri kupoprodaji stanova u izgradnji na izvrsnoj lokaciji Kožino, 100 m udaljenosti od mora, s pogledom na more. Stan S1 sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, hodnika, WC-a, vešeraja, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije natkrivene terase, te bazen. Svakom stanu pripada spremište u prizemlju, te dva parkirna mjesta. Komunikacija među etažama omogućena je unutarnjim stubištem. Objekti se nalaze cca 100m od mora, te svi stanovi imaju pogled na more. Planirani završetak gradnje u do kraja 2024 godine. Orijentacija sjeveroistok-jugozapad. Provjeren investitor, visoka kvaliteta materijala i izgradnje. **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:** Energetski razred: A+ Podno grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode putem dizalica topline Sanitarije: Hansgrohe Vanjska ALU stolarija, s vanjskim roletama na elektropogon Podovi: keramika Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata na svakom stanu Nadgradna LED rasvjeta Debljina fasade: 15 cm stiropor Videoportafon Optika provedena Dokumentacija uredna uz pravomoćnu građevinsku dozvolu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2142

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639374
Agencijska šifra: 2142
Telefon za kontakt: 098 443 289