

## Stan + 2 Apartmana s vrtom 300m od mora, Poreč, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan + 2 Apartmana s vrtom 300m od mora, Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaja/ posebna prilika u kojoj vam predstavljamo fantastičnu mogućnost "2u1", a za što smo ovu ponudu nazvali prilikom saznat ćete ako ovaj oglas pročitate do kraja. U jednom od najpoželjnijih Porečkih kvartova, na udaljenosti 2km od centra grada Poreča i samo 300 metara od predivne porečke plaže, nudimo vam stan od 58.04m<sup>2</sup> netto stambene površine u visokom prizemlju stambene zgrade i dva potpuno opremljena Apartmana smještena u suterenu spremna za primitak gostiju tijekom turističke sezone. Stan u visokom prizemlju sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, loggie i vanjske terase s koje se pruža i pogled na more. Stan također ima zasebno stepenište koje vas vode s terase prema vrtu od 220 m<sup>2</sup> okupanom u mirisima mediteranskog bilja savršenim za druženje tokom cijele godine. A ako biste željeli skratiti put do plaže, e tu vam ovaj stan daje priliku jer iz vrta poljski puteljak vodi direktno do plaže za manje od 5 minuta hodanja. Prvi apartman ima 45.29m<sup>2</sup> netto stambene površine i sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terasse, dvije spavaće sobe, te jedne kupaonice. Drugi apartman ima 27.19m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, natkrivene terase i jedne spavaće sobe. Stanu u visokom prizemlju također pripada i spremište u suterenu koje ima 9.5m<sup>2</sup>. Stanovi imaju centralno grijanje na radijatore i klimatske uređaje. Ispred same zgrade nalazi se parking za 3 automobila. Šifra objekta: M-0701 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za

sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639453  
Agencijska šifra: M-0701  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881