

## Kuća Top lokacija, Pomer! Moderna katnica sa bazenom i jacuzzi-jem! Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Top lokacija, Pomer! Moderna katnica sa bazenom i jacuzzi-jem!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 198 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 420 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,171,000.00 €

Ažurirano: Sep 18, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Novo u ponudi! Novoizgrađena, moderna kuća, površine 206.71 (neto 198.53 m<sup>2</sup>) izgrađena je na parceli od 419 m<sup>2</sup>. Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata. Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje. Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu, kupaonicu i natkrivenu terasu. Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, s druge strane također još jedna garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia. Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav. Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima. Bazen, dimenzija širina 300 cm x dužina 544 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš. Na krovnoj terasi kuće koja ima 38,36 m<sup>2</sup> su instalacije za mogućnost posluživanja jacuzzi. Također, kuća posjeduje automatsko navodnavanje okoliša. Postoji mogućnost kategorizacije za najam. Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji koja je dosta mirna, a ipak udaljena samo 200 m od mora zračnom linijom i od centra naselja 250 metara. Za sve dodatne informacija, molimo kontaktirajte: Azra

+ 385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639585  
Agencijska šifra: 18747