

## Kuća Prodaje se kuća u Pješčanoj uvali, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaje se kuća u Pješčanoj uvali  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 330 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1120 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 4  
Podrum: Da  
Cijena: 950,000.00 €

Ažurirano: Sep 18, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1990

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo kuću sa četiri stan u Pješčanoj uvali. Svim stanovima se pristupa unutaršnjim stepenicama iz kuće. Svi osim stana u suterenu su u uspješnom turističkom najmu. Prizemlje kuće sastoji se od stana površine cca 80m2 sa jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kog se izlazi na terasu i vrt. Prvi drugi katu su stanovi sa po tri spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Stanovi na prvom i drugom katu imaju po tri terase. U suterenu se nalazi stan sa tri sobe, kupatilom, kuhinjom i blagovaonicom te se u suterenu nalaze još i kotlovnica i velika ostava. Cijela kuća ima grijanje na gradski plin. Svaki stan ima po jednu klimu. Veliki parking ispred kuće te garaža koja je povezana sa ljetnom kuhinjom i vrtom. Za više informacija stojimo na raspolaganju: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Gojko Đurković +385954700000 [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639595  
Agencijska šifra: 18758