

Ville u novogradnji na prodaju, Poreč, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ville u novogradnji na prodaju, Poreč, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	320 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Prostrano imanje u okolici Poreča ca. 3 km od plaža u ROH-BAU fazi. Zgrada od 320 m² na zemljištu od 800 m² podijeljena na dvije jednake ville svaka cca 160 m² sa dva odvojena bazena i parking prostorom. Svaki dio će se sastojati od prizemlja i kata te će biti izrađen od visokokvalitetnih materijala. U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, ostava, gostinjski wc, kupaonica, jedna spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak u open space konceptu. Iz dnevnog boravka izlazit će se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, kao i jedna prostorija koja je nakon saune i teretane predviđena kao zona za odmor. Bazeni će biti površine 25m². Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama, a na

pod je moguće postaviti i druge materijale u dogovoru sa investitorom i na zahtjev kupca. Grijanje će biti na toplinsku pumpu ili solarne panele, au dnevnom boravku će biti postavljen i kamin. Za hlađenje će u svakoj sobi biti postavljeni klima uređaji. Ville se mogu kupiti i zasebno. Cijene na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2065

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639612
Agencijska šifra: 2065
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313