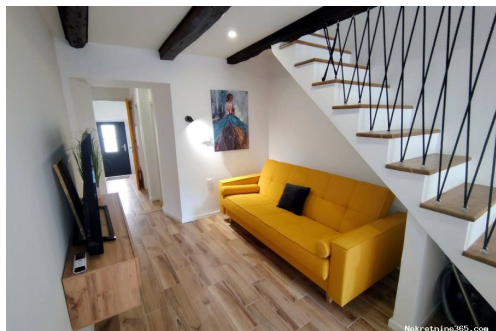


Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom, Pazin, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: u nizu
Površina: 120 m²
Površina placa: 65 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 230,000.00 €
Ažurirano: Sep 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980
Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pazin
Naseljeno mjesto: Stari Pazin
Poštanski broj: 52000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom. U srcu Istre, u povijesnom gradu Pazinu, nudi se udobna kuća u nizu. Kuća u ovakvom stanju sagrađena je 1980. godine na temeljima starije zgrade, a renovirana 2022. godine. Kuća se proteže na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suterenu kuće trenutno je otvoreni prostor s izlazom na terasu i dvorište te parkirnim mjestom. Ovaj prostor nudi mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani dnevni boravak, dodatnu spavaću sobu, wellness zonu ili radionicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje i wc-a. Prizemlje također ima pristup natkrivenoj terasi s koje se može spustiti u stražnji vrt nekretnine. Dvije spavaće sobe i kupaonica nalaze se na prvom katu kuće. Objekt je spreman za korištenje te nudi mogućnost uređenja podruma prema potrebama budućeg vlasnika. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuća, osim što je pogodna za cjelogodišnje korištenje, može biti zanimljiva i na tržištu najma. Uz 120 kvadrata kuće na 3 etaže, kuća dodatno raspolaže s tavanom za skladišni prostor. 2 terase ukupne površine 42 m² (28 m² + 14 m²), te okućnicu koja se sastoji od vrta cca 30 m², parkirnog mjesta od 16 m² te pristupa okućnici površine 18 m². Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom može biti idealna za sve one koji traže udoban dom u mirnom okruženju, a istovremeno žele imati udobnost potrebnih urbanih sadržaja. Zanimljiva lokacija, na pješačkoj

udaljenosti od svih gradskih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1658

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639635
Agencijska šifra: 1658
Telefon za kontakt: +385 98 535 752