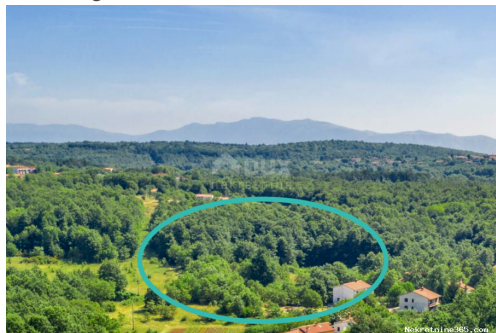


ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5141 m ²
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu centra grada Labina s nizom sadržaja i šljunčanih plaža u Rapcu. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, teren je u blagom padu i djelomično obrastao niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s puta uknjiženog kao društveno vlasništvo a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalazi se pokraj zemljišta. Čestica nije ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u neizgrađenom uređenom

dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju novih građevina unutar građevinskih područja naselja stambene namjene je 400 m². Na zasebnoj građevnoj čestici dopuštena je izgradnja samostojećih, ugrađenih i poluugrađenih obiteljskih (najviše dvije funkcionalne jedinice - stambene ili poslovne, od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju) i višeobiteljskih građevina (najmanje tri i najviše četiri funkcionalne jedinice - stambene ili poslovne, od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju) i pomoćne građevine. Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose 8,0 m uz najviše 3 nadzemne etaže za obiteljsku građevinu i 8,5 m uz najviše 3 nadzemne etaže za višeobiteljsku građevinu. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33305

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639645
Agencijska šifra: 33305
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472