

ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru. Kanfancar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	880 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	498,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1904
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru U
-------	---

Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od grada Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja za život, smjestila se stoljetna kamena kuća koja čeka novog vlasnika! Ovu prekrasnu, autohtonu kuću krase bogata povijest. Prije nego li se kuća počela koristiti u obiteljske svrhe, bila je to poznata gostionica koja je svakodnevno bila puna života, puna gostiju koji su ondje provodili svaki slobodan trenutak te uživali i upijali čari koje im je pružila. Danas je to obiteljska kuća s dva stana, ukupne površine 260 m². Jedan od stanova nalazi se u prizemlju te se trenutno koristi za život, dok drugi stan na katu zahtjeva određenu renovaciju kako bi u potpunosti pokazao sav svoj potencijal. Ulaskom u prizemlje, prvo što primjetimo je dugačak hodnik koji povezuje sve prostorije. S lijeve strane hodnika ulazimo u malenu kuhinju koju krase stari kameni sudoper iz prošlog stoljeća. Zatim slijedi stol za objedovanje i prostrani svijetli dnevni boravak u kojem ćete rado boraviti ispijajući jutarnju kavu. U nastavku hodnika se nalaze dvije velike spavaće sobe, jedna manja soba koja se koristi kao radna soba te kupaonica. Na kraju hodnika nalaze se vanjska vrata koja vode u dvorište kuće. Unutarnje stepenice iz hodnika vode nas na kat gdje se nalazi drugi stan koji zahtjeva renovaciju. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koja vodi na veliku terasu koja je idealna za opuštanje. Posebnost prvog kata je također veliki hodnik koji vodi u 4 spavaće sobe i u prostranu kupaonicu. Kuća ima i ukopani podrum kojem se pristupa stepenicama iz prizemlja kuće. Trenutni vlasnici koriste ga za skladištenje stvari i hrane, ali i kao mali vinski podrum gdje skupljaju razna vina. Okućnica od 880 m² u potpunosti je ograđena ogradom te na njoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Na okućnici je od starine ostalo stoljetno stablo ladonje koje nekretnini daje dodatan štih. Vani se nalazi i vanjski wc te spremište. S prednje strane kuće nalazi se garaža za parkiranje osobnog automobila, dok se dva dodatna parkirna mjesta nalaze ispred same garaže. Grijanje kuće je putem klima uređaja, peći na pelete i na drva. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potrazi za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blizinom svog potrebnog sadržaja. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33287

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

639657

Agencijska šifra: 33287
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533