

## OTOK CRES, CRES CENTAR - Novogradnja!! Prizemlje s vrtom + 2 parkirna mjesta, Cres, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES, CRES CENTAR - Novogradnja!! Prizemlje s vrtom + 2 parkirna mjesta
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: OTOK CRES, CRES CENTAR - Novogradnja!! Prizemlje s vrtom + 2 parkirna mjesta Samo 300 metara od mora, nalazi se zgrada, smještena na jednoj od najboljih lokacija u gradu i nudi zadivljujući pogled na more i gradsku jezgru. Novogradnja građena vrhunskim materijalima i opremljena modernom opremom. Suvremeni stil, mediteranski šarm, bijela fasada sa plavim prozorima. Nekretnina koja će Vas očarati! U zgradi je slobodan prostrani stan u prizemlju, 97,60 m<sup>2</sup>,

koji se sastoji od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, ostave te kupaonice. Pripada mu i spremište u prizemlju zgrade, cca 10 m<sup>2</sup>. Zbog svog funkcionalnog rasporeda, stan je idealan za obitelj, s otvorenim prostorima koji omogućuju maksimalnu udobnost. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s koje se pruža nevjerovatan pogled na more te u vlastiti vrt. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. U CIJENU JE UKLJUČENO:  
- kuhinja - po VAŠEM ODABIRU, u dogovoru s investitorom - natkrivanje terase  
- natkrivanje bočnog parkirnog mjesta!! Odlična i rijetka novogradnja u samom gradu Cresu. Ne propustite fenomenalan pogled iz dnevnog boravka! \*\*\*  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33278

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639660  
Agencijska šifra: 33278  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388