

**OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!, Matulji, Zemljište**



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

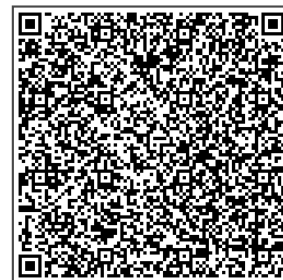
## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1400 m <sup>2</sup>
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jušići
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA! Građevinsko zemljište površine 1.400 m2 na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Građevinsko zemljište za stambeno poslovnu izgradnju. Moguća tlocrtna izgradnja do 250 m2 i to prizemlje i 2 kata ( 2 stambene jedinice i 1 poslovna jedinica ) ukupno do 750 m2. Uplaćena struja i voda na terenu. Zemljište je konfiguracijski POTPUNO RAVNO! Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Odlična infrastruktura. Ova nekretnina udaljena je samo cca 2.85 km zračne linije od mora!!! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Čisto vlasništvo. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak

ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639663  
Agencijska šifra: 33127  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328