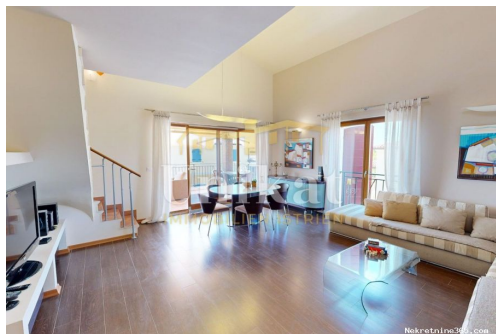


Dvokatni stan s 4 spavaće sobe, Tar-Vabriga, Stan



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvokatni stan s 4 spavaće sobe
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Lokacija stana: Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja ukupno ima 5 stanova. Udaljenost do mora je svega 1,5 km a do grada Poreča 10 km. Susjedstvo je vrlo
-------	---

mirno i uredno sa stambenim zgradama i privatnim kućama za odmor. Mjesto ima dobru infrastrukturu s restoranima i supermarketima. Raspored prostorija: Stambeni prostor podijeljen je na dvije etaže, na način da se glavni dio stana nalazi na prvom katu kuće, a gornji dio stana se nalazi na drugom katu odnosno u potkrovlju zgrade. U glavnom dijelu stana se nalaze ulazni hodnik koji vodi prema lijevoj strani do dvije spavaće sobe, jedne kupaone te do ostave. Prema desnoj strani hodnik vodi do kuhinje i prostranog otvorenog dnevnog boravka s blagovaonom. Iz blagovaone postoji izlaz na veliku natkrivenu terasu. Preko stepeništa iz boravka dolazi se do gornjeg dijela stana, gdje su lijepa galerija, još jedna kupaona, dvije spavaće sobe i walk-in ormar odnosno spremište. Iznad galerije se nalazi krovno prozor što daje lijepu prirodnu svjetlost i čini vrlo ugodnu atmosferu. Ostale informacije: Za grijanje i hlađenje stana postavljeni su klima uređaji. Podovi su od parketa i pločica. U navedenu cijenu nije uključen namještaj, ali prema dogovoru i uz nadoplatu moguće ga je preuzeti. Navedena stambena površina ne uključuje površine koje se nalaze ispod krovne kosine. Sveukupna stambena površina zajedno s kosinama iznosi cca 183 m² ID KOD AGENCIJE: 586

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639669
Agencijska šifra: 586
Telefon za kontakt: +385 99 5912785