

IKA, samostojeća kuća od 200 m<sup>2</sup> u blizini mora, Opatija - Okolica, Kuća

## Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IKA, samostojeća kuća od 200 m <sup>2</sup> u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1971

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Ika  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

OPATIJSKA RIVIJERA - IKA, na prodaju je samostojeća kuća na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i plaže! **GLAVNE ZNAČAJKE** • površina kuće: 200 m<sup>2</sup> • površina okućnice: 1.000 m<sup>2</sup> • garaža: 36 m<sup>2</sup> + parking za 4 automobila • udaljenost od mora: 80 m Prodaje se samostojeća kuća na iznimno atraktivnoj lokaciji, samo 80 metara od mora i plaže! Kuća je površine 200 m<sup>2</sup>, s prostranom okućnicom od 1.000 m<sup>2</sup>. Pored kuće se nalazi garaža od 36 m<sup>2</sup> te dodatni parking za četiri automobila, što je prava rijetkost na lokacijama tako blizu mora. Prema važećoj građevinskoj dozvoli, na kući je moguće podići još dvije etaže, čime se pruža izvrsna prilika za proširenje stambenog prostora. Nekretnina koja zaslužuje vašu pažnju! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 7498

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 640079  
Agencijska šifra: 7498  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008