

VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb, Stan

Seller Info

Ime: Marijana Maloča
Ime: Marijana
Prezime: Maloča
Naziv firme: La Mar nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobitel: +385 91 313 1306
Telefon: +385 91 313 1306
O nama: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 68.10 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 245,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 19, 2024 |

Orijentacija

| | |
|---------------|----------------------|
| Orijentacija: | Sjever, Istok, Zapad |
|---------------|----------------------|

Stanje

| | |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |
| Stanje: | Održavano |

Lokacija

| | |
|-----------------|-------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Općina/Grad: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|--------------|
| Infrastruktura: | Klima uređaj |
| Energetski razred: | A+ |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: - NOVOGRADNJA - VILE BOROVIJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima. Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stana , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada C: 1. STAN S2 prizemlje: - hodnik 4,76m² - db sa kuhinjom 27,68m² - soba 1 13,20m² - soba 2 9,81m² - kupaonica 6,16m² - vrt 33,62m² (x0,10) 3,36m² - pm5 12,50m² (x0,25) 3,13m² Površina stana iznosi 61,61 m² + vrt 3,36m² + parkirno mjesto 3,13 m², što ukupno čini sve 68,10 m². CIJENA: 245.000,00 Eura Sve informacije o

objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. enc A+ Gradnja: pravna osoba, nema plaćanja poreza na promet nekretnina. Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila lamarnekretnine@gmail.com ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-847 Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 640337
Agencijska šifra: iro-847
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576