

ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m2, P+1, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m ² , P+1 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 124 m ² |
| Površina placa: | 614 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 337,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 19, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

| | |
|--------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Svetvinčenat |

Naseljeno mjesto: Čabrunići
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m², P+1!
Trenutno u fazi izgradnje, smještena je na parceli od 614 m². Uz nju se nalazi bazen od 28 m² sa sunčalištem. Sastoji se od prizemlja u kojem su predviđeni dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom površine 52 m² s izlazom na terasu, izba, hodnik, spremište, spavaća soba i kupaonica. Stepeništem je povezano s katom gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. Predviđeno je podno grijanje putem toplinske pumpe i klimatizacija svih prostorija. Kuću je moguće kupiti po sistemu ključ u ruke po cijeni od 440000€. Čabrunići su malo istarsko selo smješteno u blizini Svetvinčenta, renesansnog gradića kojeg odlikuje bogata kulturna baština, raznovrsna gastronomska ponuda i brojni događaji tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0827

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 640429
Agencijska šifra: IST-0827
Telefon za kontakt: 0916192051