

## ČABRUNIĆI-ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, P+1, 160 m2, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ČABRUNIĆI-ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, P+1, 160 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	547 m <sup>2</sup>
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Čabrunići
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

## Opis:

ČABRUNIĆI-ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, PRIZEMLJE+KAT, 120 m<sup>2</sup> UNUTARNJEG PROSTORA, BAZEN OD 28 m<sup>2</sup>! U prodajnu cijenu su uključeni priključci struje i vode, glavni projekt, komunalni doprinosi i kao takav je odmah spreman za gradnju. U prizemlju je po projektu predviđen prostrani dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na terasu od 40 m<sup>2</sup>, hodnik, ostava i sanitarni čvor. Stepeništem je povezano s katom gdje su smješteni hodnik i tri spavaće sobe s kupaonicama. Čabrunići su malo istarsko selo smješteno u blizini Svetvinčenta, renesansnog gradića kojeg odlikuje bogata kulturna baština, raznovrsna gastronomska ponuda i brojni događaji tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0826

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 640430  
Agencijska šifra: IST-0826  
Telefon za kontakt: 0916192051