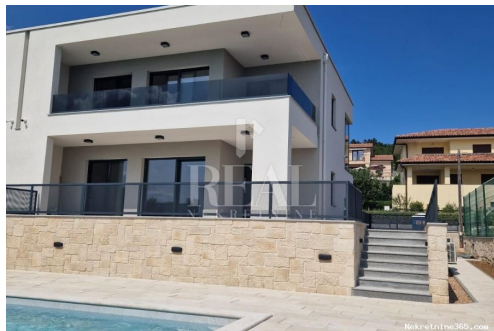


KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB, Kostrena, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	245 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	11 m ²
Površina terase:	22 m ²
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023-24

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Kostrena
Naseljeno mjesto:



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: KOSTRENA-GLAVANI, DVOETAŽNI STAN OD 158 m², 4S+DB sa pripadajućom okućnicom, bazenom i podrumskim prostorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni kuhinja, blagovaona i boravak otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu od oko 400 m², radna soba (garderoba), odvojeni sanitarni čvor, hodnik i stepenište. Ono vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa izlazima na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, a od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, hodnika, spremišta i kupaonice. Iz prizemlja se stepenicama ide i u podrum gdje se nalaze garaža za dva vozila i spremište ukupne površine 75 m². Objekat se gradi kvalitetno, kombinacijom armirano betonske konstrukcije i termo blok opeke. Krovna izolacija od 15 cm i 10 cm one na zidovima garancija su malih troškova. Grijanje je podno putem toplinske pumpe, a hlađenje putem multi split sistema sa pet unutarnjih jedinica. Aluminijska stolarija renomiranog proizvođača ALU-K sa troslojnim staklom, alarm i video nadzor, te solarna elektrana na krovu su samo još neki od poikazatelja kvalitete u gradnji i opreme koja se ugrađuje u ovaj objekat. Na okućnici dominira bazen dimenzija 8,5x4 metra koji se dogrijava putem toplinske pumpe. U naravi je ovo 1/2 kuće sa dvije zasebne i potpuno odvojene jedinice koja budućim vlasnicima omogućava potpunu intimu! Obratite nam se sa povjerenjem za njezin razgled. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10985

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 640437
Agencijska šifra: 10985
Telefon za kontakt: 0916192051