

Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
Ime: Joda
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
Mobitel: +385 91 890 4694
Telefon: +385 51 403 771
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa
za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	146 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	160 m ²
Površina terase:	40 m ²
Cijena:	1,364,450.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Ovaj prekrasan stan površine 106 m² nalazi se na prizemlju suvremene zgrade,

smješten u mirnoj i atraktivnoj lokaciji. S prostranom terasom od 63 m² i privatnim vrtom od 138 m², pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom, idealan za ljubitelje prirode i otvorenog prostora. Stan je pažljivo osmišljen kako bi spojio moderan dizajn s funkcionalnošću. Interijer uključuje 2 udobne spavaće sobe, 2 moderne kupaonice te otvoreni koncept dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući prozračan i ugodan ambijent. Jedna od glavnih prednosti ovog stana je njegov miran položaj s pogledom na park, koji nudi osjećaj privatnosti i bijega od svakodnevnog stresa. Ipak, stan je smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, a more je udaljeno samo 150 metara, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za one koji traže savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja. Vanjski prostor dizajniran je za uživanje, s natkrivenom i nenatkrivenom terasom savršenom za obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Stanari također imaju pristup zajedničkom vrtu, bazenu s roštilj prostorom, teretani, finskoj sauni i wellness sadržajima, čime se osigurava luksuzan i opuštajući način života. Stan ima osigurano jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži zgrade, što omogućuje dodatnu udobnost i sigurnost. Ukupna površina ove nekretnine iznosi 316 m², uključujući 106 m² unutarnjeg prostora, 22,5 m² nenatkrivene i 40,9 m² natkrivene terase. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan, prostran i luksuzan dom s mnoštvom sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 6125

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 640543
Agencijska šifra: 6125
Telefon za kontakt: 0959145475