

## Moderna novogradnja nedaleko Rovinja, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna novogradnja nedaleko Rovinja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 164 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 765,000.00 €  
Ažurirano: Sep 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2025



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica Ovaj prekrasan stan smješten je na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo nekoliko kilometara od slikovitog Rovinja i na samo nekoliko stotina metara udaljenosti od mora, pružajući savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine obale. Stan se nalazi u modernoj zgradi vrhunske kvalitete, a s površinom od 128 m<sup>2</sup> nudi luksuzan i prostran životni prostor koji zadovoljava sve potrebe suvremenog stanovanja. Unutrašnjost stana obuhvaća tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, dodatni gostinjski WC, prostrani hodnik te praktičnu garderobu. Sve kupaonice i WC opremljeni su modernim električnim podnim grijanjem, koje osigurava ravnomjernu i ugodnu toplinu tijekom hladnijih mjeseci. Prostrani dnevni boravak povezan je s moderno dizajniranom kuhinjom i blagovaonicom u konceptu otvorenog prostora, idealnom za obiteljska okupljanja i opuštanje. Velike staklene stijene s toplinskom izolacijom unose obilje prirodnog svjetla u prostor, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu. Stan se ponosi natkrivenom terasom, savršenom za uživanje u toplim večerima, dok dodatno spremište omogućava urednu organizaciju vaših stvari. U cijenu stana uključeno je i natkriveno parkirno mjesto koje osigurava sigurnost i zaštitu vašeg vozila. Ono što će vas i vaše goste neprestano oduševljavati nalazi se na vrhu zgrade, a to je ekskluzivna luksuzna zona. Zona sadrži vrhunski moderni jacuzzi, WC, teretanu i sunčalište te ljetnu kuhinju, idealno za opuštanje i rekreaciju uz prekrasan pogled na more i okolnu prirodu. Visoka kvaliteta gradnje i pažljivo odabrani detalji osiguravaju dugotrajnost i udobnost, stvarajući prostor koji zadovoljava najviše standarde luksuznog stanovanja. Ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku za luksuzni život, odmor ili turističko iznajmljivanje, zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti i blizini svih potrebnih sadržaja. S luksuznim sadržajima i fantastičnom lokacijom, savršen je izbor za one koji traže vrhunski stil života u neposrednoj blizini Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1019-87

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	640570
Agencijska šifra:	1019-87
Telefon za kontakt:	+38552210824