

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, ZRINJEVAC, 148 m2, 5-soban, Donji Grad,****Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, ZRINJEVAC, 148 m2, 5-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	615,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1908
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, ZRINJEVAC, 148 m<sup>2</sup>, 5-soban Prodaje se peterosoban stan površine 148 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1908. godine i ima ukupno 3 kata. Stan se u naravi sastoji od dva stana upisana kao jedna cjelina. Veći stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 sobe, kupaonice i loggie. Manji stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i predsoblja. Stanu pripada spremište u podrumu, koje nije upisano u zemljišne knjige. Fasada zgrade je obnovljena, manji stan se prodaje namješten i ne zahtijeva dodatna ulaganja. U neposrednoj blizini nalaze se dva glavna trga i veliki park, znamenitosti, dućani, rekreativni sadržaji, restorani, škole, vrtići i kino. Orijentacija: Zapad - istok uz jedno pročelje na jug. Grijanje: etažno plinsko centralno Parking je javni naplatni (prva zona). Visina stropa: 4,00 m Cijena: 615.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6017

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 640852  
Agencijska šifra: 6017  
Telefon za kontakt: +385 91 2233 499