

## Stan na traženoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan na traženoj lokaciji, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se potpuno renovirani stan na trećem katu zgrade, smješten na traženoj lokaciji u gradu svega 700 m od mora. Stan se sastoji od hodnika koji odvaja dnevni od noćnog dijela stana. Iz hodnika se ulazi u modernu kupaonicu i odvojeni toalet. Kuhinja je zasebna, potpuno opremljena visokokvalitetnim aparatima, te ima izlaz na mali balkon i veću terasu, koja je povezana i s prostranim dnevnim boravkom. Terasa je dovoljno velika za vrtnu garnituru, savršena za opuštanje na svježem zraku. Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Dodatna prednost ovog stana je utility room smještena u predsoblju, idealna za skladištenje i organizaciju. Podovi su obloženi kvalitetnim pločicama i laminatom, a stan je u potpunosti namješten, useljiv bez dodatnog ulaganja. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Stan također dolazi s pripadajućom šupom u podrumu od cca 6 m<sup>2</sup>, koja nudi dodatni skladišni prostor. Stan je u turističkoj renti tako da novi vlasnik preuzima i uhodani posao. Ovaj stan je također idealno stambeno rješenje za jednu obitelj. Više na u upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu

kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD  
AGENCIJE: 2069

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 641277

Agencijska šifra: 2069

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313