

## Krk, okolica, Samostojeća kuća 220m2 roh bau s pogledom na more, prodaja, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk, okolica, Samostojeća kuća 220m2 roh bau s pogledom na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Krk, okolica, Na prodaju je samostojeća kuća u roh-bau izdanju u mirnom mjestu na 15 min vožnje od grada Krka. Krase ju panoramski pogled na more i intimno zeleno okruženje, nedaleko od lijepih šotoventskih plaža. Smještena je parceli od 900 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri etaže i ukupne stambene površine od 220m<sup>2</sup>. U prostoru suterena od cca 34m<sup>2</sup> predviđena je konoba sa kupaonicom, spremište i stepenište koje vodi na prizemnu etažu te spremnik za vodu (šterna) izvan ove kvadrature. Prizemlje se prostire na cca 100m<sup>2</sup> te je ovdje predviđen glavni ulaz u kuću, spremište, dvije spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog borvaka sa stepeništem za kat i izlazom na terasu s koje se pruža djelomičan pogled na more. Na katu, odnosno, visokom potkrovlju predviđeno je predsoblje, mali wc, još jedna spavaća soba s kupaonicom te prostrana i djelomično natkrivena terasa s panoramskim pogledom na more. Kuća je djelomično izgrađena, postavljen je izolirani krov i krovni prozori. Potrebna je dodatna investicija za dovršenje - postaviti elektroinstalacije, stolariju, podne i zidne obloge, sanitarije, izolaciju i fasadu, izgraditi bazen i urediti okoliš. Nekretnina ima urednu dokumentaciju, dobra je prilika za investiciju kao i za vlastito uživanje. Šifra objekta: ID-1617 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 641470  
Agencijska šifra: ID-1617  
Telefon za kontakt: +385 (97) 711-0604