

ISTRA, PULA - Komforan stan u blizini svih sadržaja, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Komforan stan u blizini svih sadržaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	214,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: ISTRA, PULA - Komforan stan u blizini svih sadržaja Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i održavan prostran stan. Riječ je o prostranom i komotnom stanu smještenome na 4. katu manje stambene zgrade. Lokacija stana idealna ja za cjelogodišnji siguran i miran život obitelji, dok se sav potreban sadržaj nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od stana. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog savršenog obiteljskog stana koji nudi brojne mogućnosti svojim novim vlasnicima. OPIS STANA: Sastoji se od ukupnih 83,12 m² stambenoga prostora, koji su iskorišteni na način kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu, a ujedno i kako bi se osigurao maksimalan komfor tijekom boravka u stanu. Tako se na ulazu u stan nalazi manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana koncipiran po sistemu open space-a. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnome boravku, a pored kojega se nalazi blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i moderna te opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. Iz blagovaonice i kuhinje pristupa se natkrivenoj terasi .

Ista ova terasa predstavlja idealno mjesto za boravak tijekom cijele godine u vama najdražem društvu, a moguće ju je prenamijeniti u dodatni stambeni prostor, sukladno potrebama i željama budućim vlasnika. Jednako tako se uz dnevni boravak smjestila prva spavaća soba, dok su ostale dvije komotne i prostrane spavaće sobe odvojene od dnevnog prostora stana i to manjim hodnikom, što osigurava mir i privatnost. Svaka spavaća soba, pa tako i dnevni boravak krasi kvalitetan hrastov parket koji odaje topli osjećaj pravog obiteljskog doma. Uz dvije već spomenute prostranije spavaće sobe, smjestilo kupatilo i gostinjski toalet.

DODATNE INFORMACIJE: * vlasništvo stana uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, stanovi su etažirani, te je moguće kupovine kreditom. * stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari vlasnika. * postavljena je kvalitetna PVC stolarija u cijelome stanu. * na podu u dnevnome boravku i svim spavaćim sobama postavljen je hrastov parket, dok se u ostalim prostorijama stana nalazi keramika. * stan je u potpunosti klimatiziran. * postavljena je kvalitetna toplinska i hidro izolacija na svim vanjskim zidovima. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33360

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642155
Agencijska šifra: 33360
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337