

## ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na prvom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S3, Jasenice, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na prvom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S3
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	329,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	Rovanjska



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na prvom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S3 Prodaje se moderan stan na katu novogradnje u mirnom mjestu Rovanjska. Stan od 96,5 m<sup>2</sup> neto površine smješten je u manjoj zgradi sa samo šest stanova, što jamči privatnost i udobnost. S

prostrane terase pruža se predivan pogled na more, a udaljenost od mora iznosi svega 470 metara, dok je centar Rovanijske na 800 metara. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, čak 3 moderne kupaonice te dodatne ostave koja pruža dodatni prostor za pohranu. Posebna prednost je natkrivena terasa koja nudi zaklon od sunca. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, a klimatizirani prostor pruža idealne uvjete za ugodan boravak tijekom cijele godine. Rovanijska je prekrasno dalmatinsko mjesto, smješteno u blizini Masleničkog mosta i podno Velebita. Njegova lokacija na spoju mora i planina čini ga savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom. Ovdje možete uživati u netaknutoj prirodi, čistom moru i povijesnim znamenitostima, dok veći gradovi, poput Zadra, ostaju na dohvat ruke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Kontaktirajte nas za dogovor oko razgledavanja i osigurajte svoje mjesto pod suncem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33325

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642186  
Agencijska šifra: 33325  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986