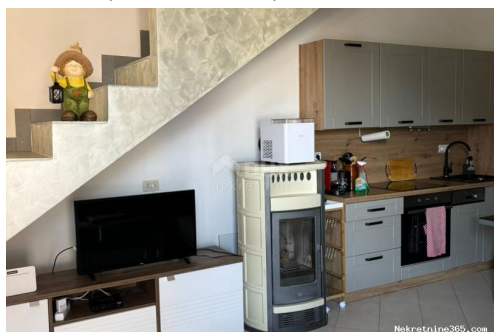


## ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more! RIJETKOST! U ponudi Duxa nudimo vam odličnu nekretninu nekoliko minuta hoda od prve plaže! Radi se o kući koja je posljednja u nizu i proteže se na 3 etaže te uz stambeni dio budućim vlasnicima osigurava prekrasno vanjsko okruženje. Vanjski dio sastoji se od velike prostrane natkrivene terase, vrta, i dodatnog prostora za vanjski stol i stolice iz kojeg se direktno pristupa iz kuhinjskog dijela. Unutrašnji prostor u prizemnom dijelu nudi kuhinju (s izlazom na vrt), dnevni boravak (s izlazom na natkrivenu terasu), te kupaonicu. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu koja nudi pogled na more, te kupaonica. Posljednja etaža je potkrovnji dio gdje se nalaze dva bračna kreveta (odvojena) s kupaonicom. GRIJANJE HLAĐENJE: Nekretnina je opremljena s 4 klima uređaja. DODATNA POGODNOST: Mogućnost kupnje velike garaže sa sanitarnim čvorom!

LOKACIJA: Pozicija nekretnine nudi vam pješačku udaljenost od šljunčane plaže, 3 minute vožnje do prve trgovine i restorana, a u okrugu od 3 km imate na raspolaganju mnoštvo različitih plaža i ostalih sadržaja i kao neizostavni dio neposrednu blizinu parka prirode Kamenjak. Uredno vlasništvo bez tereta! Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33323

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642188  
Agencijska šifra: 33323  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059