

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, VERUDA - Luksuzno uređen i u potpunosti renoviran stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ponosno predstavljamo ovaj prvoklasan stan smješten na lokaciji, idealnoj za cjelogodišnji miran i siguran obiteljski život, a jednako tako i savršenoj za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Riječ je o stanju smještenom u kvalitetnoj i održavanoj zgradi, s orijentacijom prema suncu i otvorenim pogledom prema ostatku naselje. Ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi priliku pravoga toplog i sigurnog obiteljskog doma koji se nalazi na svega nekoliko koraka od svog potrebnog sadržaja. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog visoko kvalitetnog stana, za kojega smo sigurni kako će vas iznenaditi već na samome ulazu. OPIS STANA: Riječ je ostanu koji se sastoji od sveukupno 82,85m² stambenoga prostora, te koji je smješten na 3. katu manje stambene zgrade. Prostor u ovome stanu savršeno je iskorišten kako bi se osigurao jednostavan i kvalitetan boravak, pa tako svaka od prostorija u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu. Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje povezuje sve prostorije stana i koje posjeduje prostor predviđen za garderobu. Zatim nas isto predvorje uvodi prema dnevnome dijelu stana koji je podijeljen u dvije prostorije s međusobnom komunikacijom uz pomoć prolaza, jedna se prostorija tako sastoji od moderne i opremljene vrhunske kuhinje, te i blagovaonice dovoljne za cijelu obitelj. Dok se u drugoj prostoriji nalazi prostrani dnevni boravak, idealan za druženja s prijateljima i obitelji, kao i za odmor nakon aktivnoga dana. Obje prostorije s kuhinjom i dnevnim boravkom posjeduju pristup prema vlastitim natkrivenim terasama, koje su savršene za ispijanje vama najdraže šalice kave, a sve to dok odmarate u prirodnome hladu stvorenom od visokoga drveća koje se nalazi ispred zgrade. S istih se terasa kroz krošnje drveća proteže otvoreni i nesmetani pogled prema ostatku naselja. Stan se naravno sastoji i od dvije prostrane spavaće sobe, kao i uređene te u potpunosti obnovljene kupaonice i gostinjskog kupatila, a posjeduje i unutarnje spremište u stanu. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, moguća kupovina kreditom. * Stan se prodaje u potpunosti namješten, bez privatnih stvari vlasnika. * Riječ o potpunosti uređenom i renoviranom stanu, gdje su promjene sve instalacije struje, vode, odvodnje i interneta. * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija, koja osigurava visoko razinu energetske učinkovitosti i udobnosti boravka. * Stan je klimatiziran, te posjeduje dimnjak s mogućnosti postave dodatnih izvora grijanja. * Parking je osiguran u dvorištu zgrade, namijenjen isključivo stanarima. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi na lokaciji idealnoj za cjelogodišnji život, a sve to upravo iz razloga što se sav potrebni sadržaj nalazi na svega nekoliko koraka od stana. Pa tako već na 1 minutu hoda od stana imate priliku pronaći svježe voće i povrće na poznatoj tržnici na Verudi, kao i svježe mesne ili morske proizvode. Tu se kriju i brojne trgovine sa svim standardnim kućnim i osobnim potrepštinama. No u neposrednoj blizini stana nalaze se i dvije osnovne škole, te brojni privatni i državni vrtići. Jednako tako na svega 3 minute hoda od stana nalaze se dvije

profesionalne teretane, gradski bazeni, atletski stadion i mnogi drugi. Ono u što smo sigurni kako će jednako tako zanimati većinu jesu, brojna šetališta, parkovi, manje šumice idealne za šetnje, te prekrasne uređene i prirodne plaže, koje se nalaze na svega 5 minuta laganoga hoda od stana. Nikako ne smijemo zaboraviti istaknuti i blizinu brojnih poznatih i cijenjenih restorana, pizzeria, tematskih kafića i caffe-barova. Ova lokacija svojim posjetiocima jednostavno nudi sve što potrebno za siguran i miran cjelogodišnji život, bez obaveze ili potrebe korištenja svojeg osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32729

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642197
Agencijska šifra: 32729
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337