

Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Stan se nalazi u Poreču, na pješačkoj udaljenosti od samog centra, jednom od najljepših i najposjećenijih gradova na zapadnoj obali Istre, poznatom po svojoj bogatoj povijesti, očaravajućim plažama i slikovitim uličicama starog grada. Grad je prepoznatljiv po kulturnim znamenitostima, među kojima se ističe Eufrazijeva bazilika, koja je pod zaštitom UNESCO-a. Poreč nudi izvanrednu kvalitetu života, s brojnim restoranima, trgovinama, sportskim sadržajima i kulturnim događanjima tijekom cijele godine. Stan se nalazi na drugom katu moderne zgrade, s ukupnom stambenom površinom od 93,50 m². Njegov funkcionalan raspored uključuje: Prostrani hodnik koji vas vodi do svih dijelova stana. Dvije sobe idealne za

spavaće sobe, radni prostor ili gostinjske sobe. Dvije kupaonice, savršene za udobnost i privatnost svih ukućana i gostiju. Spremište, koje pruža praktičan prostor za pohranu stvari. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, što stvara ugodan i prozračan prostor za druženje, opuštanje i zajedničke obroke. Stubište koje osigurava pristup stanu iz nižih etaža. Posebna vrijednost ovog stana je nenatkrivena terasa od 23,34 m², idealna za uživanje na otvorenom, s mogućnošću uređenja vanjskog prostora za opuštanje ili objedovanje na svježem zraku. Uz stan je uključeno i parkirno mjesto oznake P5 u sklopu okućnice zgrade, što olakšava svakodnevnu mobilnost i nudi dodatnu praktičnost. Također, u cijenu je uključeno i spremište, što omogućuje sigurno i uredno odlaganje otpada ili pohranu dodatnih stvari. Ovaj stan u Poreču predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže udoban i moderan životni prostor u jednom od najpoželjnijih gradova na Jadranu, s osiguranim parkirnim mjestom i spremištem uključenima u cijenu. Slobodno me kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513951

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642968
Agencijska šifra: IS1513951