

## SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Dogma Nekretnine   |
| Ime:            | Dogma  |
| Prezime:        | Nekretnine   |
| Naziv firme:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | F.LA GUARDIA 6   |
| Telefon:        | +385 51 341 080  |
| Fax:            | +385 51 341 081  |
| O nama:         | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p> |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip kuće:      | samostojeća  |
| Površina:      | 125 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 200,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024   |

### Stanje

Zadnja adaptacija: 1995.



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Oprtalj           |
| Naseljeno mjesto: | Oprtalj           |
| Poštanski broj:   | 52428             |

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku zbog svoje lokacije u srcu Istre, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život i odmor. Kuća u nizu je idealna je kako za privatno stanovanje tako i za investiciju u turističko iznajmljivanje. S obzirom na potrebna dodatna ulaganja, pruža mogućnost

personalizacije i prilagodbe prema vlastitim preferencijama. Kuća u nizu ima zaseban ulaz direktno s ulice, prostire se na tri etaže i ima raznolike prostorije. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište (tehnička soba i praonica) te konoba s odvojenim ulazom. Na prvom katu smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta, koji vodi na balkon. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe, hodnik te nedovršenu kupaonicu. Iako je posljednja renovacija provedena početkom 90-ih godina, stan nudi modernu infrastrukturu, uključujući betonsku ploču (betonske gredice), obnovljenu struju, vodu te vanjsku stolariju. Postoji mogućnost dodatnog stambenog prostora u potkrovlju, ali su potrebna dodatna ulaganja za uređenje interijera i krovništva. Oprtalj, smješten u srcu Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stambeno ili investicijsko korištenje. Ponuda uključuje troetažni stan (kuću u nizu) smješten unutar zidina, na samim gradskim vratima, s površinom od 124,53 m<sup>2</sup>. Smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna, jedan je od najpitoresnijih gradića sjeverne Istre. Oprtalj-svojevremeno je bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima jedva izviru nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten plato s kojeg pogled seže sve do mora. Slobodno me kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513950

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642969  
Agencijska šifra: IS1513950