

LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA, Poreč.

Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	263 m ²
Površina placa:	805 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2019.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Vila je smještena na zemljištu od 805 m², savršen je spoj luksuza, udobnosti i elegancije, s netto površinom od 262,90 m². Prostrana i skladno uređena, vila nudi sve što je potrebno za ugodan i sofisticiran život. Prizemlje se sastoji od elegantnog ulaza koji vodi u intimne prostore vile. U njemu se nalazi mala kupaonica za goste, kao i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Moderno opremljena kuhinja, povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kreira ugodan prostor za obiteljska druženja i društvene aktivnosti. Dodatna ostava omogućava praktično skladištenje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkriveni dio terase, savršeno mjesto za opuštanje uz vanjski bazen od 33 m². Terasa je opremljena roštiljem i sunčalištem. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Jedna od soba ima baladur (vanjski hodnik) s direktnim izlazom stubama na terasu i bazen, dok ostale dvije imaju male balkone, pružajući prekrasan pogled na okolnu prirodu. Na drugom katu nalazi se velika terasa namijenjena sunčanju, s impresivnim panoramskim pogledom na more. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi pružila savršen balans između modernog dizajna, funkcionalnosti i opuštajućeg mediteranskog ambijenta, uz predivne vanjske prostore i neodoljiv pogled na more. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513947

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642981

Agencijska šifra: IS1513947