

## LIJEPA KATNICA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Višnjani, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIJEPA KATNICA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m <sup>2</sup>
Površina placa:	568 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U Višnjanu je na prodaji prekrasna kuća s bazenom i pogledom na more. Projektirana u skladu s najvišim standardima, ova kuća svojim skladnim dizajnom idealno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim stilom. Njezin jednostavan, ali elegantan izgled skladno se uklapa u prirodni krajolik, stvarajući savršenu sinergiju s okolinom. Kuća se prostire na tri etaže – suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi wellness zona s ugrađenom saunom i kupaonicom, pružajući prostor za opuštanje. Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, s izlazom na veliku natkrivenu terasu. Prizemlje također sadrži gostinjski toalet. Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika terasa s koje se pruža očaravajući pogled na more i okolni krajolik. Za ugodnu klimu unutar

kuće zaduženi su sustavi električnog podnog grijanja i klima uređaji, dok je vanjski prostor pažljivo uređen bogatim hortikulturnim detaljima. Okućnicu krase elegantno dizajniran bazen veličine 36 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem, idealan za uživanje u toplim danima. Izvršna lokacija, zajedno s funkcionalnom i estetski privlačnom organizacijom interijera i eksterijera, čini ovu nekretninu savršenim izborom za ugodan obiteljski život ili kao atraktivnu investiciju za turistički najam. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513942

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642988  
Agencijska šifra: IS1513942