

## NOVA KATNICA S BAZENOM!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVA KATNICA S BAZENOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	161 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1129 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Ova kuća, osmišljena kao jedna prostrana stambena jedinica, proteže se na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja koja je povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje. Također, u prizemlju su gostinjski toalet i tehnička

prostorija s praonicom rublja. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju pristup natkrivenoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolni krajolik, pružajući osjećaj luksuza i mira. Vanjski prostor kuće pažljivo je osmišljen i uređen s naglaskom na ambijentalnu atmosferu i bogatu hortikulturu. Okućnica je ograđena te uključuje bazen sa sunčalištem i parkirna mjesta, što dodatno doprinosi udobnosti i funkcionalnosti. Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i visokim standardima udobnosti, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao izvrsna investicija za turistički najam. Prodavatelj je pravna osoba, što znači da se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a, cijena se odnosi na kuću u fazi ključ u ruke. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ  
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513941

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 642989  
Agencijska šifra: IS1513941