

## OPATIJA - CENTAR, dva novouređena stana u blizini mora!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - CENTAR, dva novouređena stana u blizini mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	103 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA, na prodaju su dva potpuno novouređena stana ukupne površine 103,18 m<sup>2</sup> na prestižnoj lokaciji u strogom centru Opatije, na svega nekoliko koraka od obale i svih gradskih sadržaja. Stan 1 - površina 36 m<sup>2</sup>, 1. kat - sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom s izlazom na terasu, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice. Stan 2 - površina 72 m<sup>2</sup>, prizemlje - sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Stanovi su potpuno renovirani, dizajnerski uređeni i opremljeni kvalitetnim namještajem i tehnikom, te predstavljaju idealnu priliku za one koji traže luksuz i udobnost u samom srcu Opatije. Lokacija je nevjerojatna - u strogom centru grada, gdje ćete imati sve na dohvata ruke: restorane, kafiće, trgovine i prekrasne plaže. Opatija nudi obilje kulturnih događanja i prekrasnih šetnica uz more, a sve to će biti doslovno korak od vašeg praga. Neovisno o tome tražite li nekretninu za sebe ili za investiciju za turističko iznajmljivanje, ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14387

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 643026  
Agencijska šifra: 14387