

## OPATIJA, POBRI GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	615 m <sup>2</sup>
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Opis

## Opis:

OPATIJA, POBRI građevnisko zemljište s pogledom. Građevinsko zemljište u mirnom području, blizu Opatije, s mogućnošću gradnje većeg objekta. Prednosti uključuju legalizirani gospodarski objekt, pristupni asfaltirani put i blizinu priključaka za struju i vodu, što olakšava početak gradnje. Pogled prema moru i Rijeci s gornje terase dodatno podiže atraktivnost lokacije. Jedna od ključnih značajki je mogućnost izgradnje objekta s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom, što otvara različite mogućnosti – od izgradnje obiteljske kuće do potencijalnog investicijskog projekta za turizam ili prodaju. PRILIKA ID KOD AGENCIJE: 2379

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 643334  
Agencijska šifra: 2379  
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207