

## Novigrad, stan sa krovnom terasom 300 m do mora!, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novigrad, stan sa krovnom terasom 300 m do mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 108 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 600,000.00 €  
Ažurirano: Sep 20, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad

Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Novigrad Na samo 300 metara do mora i plaža, smješten u mirnoj ulici nalazi se ovaj moderan stan sa krovnom terasom! Stan se nalazi na 1. katu moderne novogradnje novog luksuznog kompleksa. Ukupna površina stana iznosi 108 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase. Stanu pripada i krovna terasa površine 112 m<sup>2</sup> sa koje se proteže pogled na more i 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je moderne gradnje sa visokokvalitetnim materijalima i podnim grijanjem u svim prostorijama koji budućim vlasnicima omogućava maksimalnu energetske učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena stana izražena je sa PDV-om, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu bez namještaja. Zbog svoje odlične lokacije i iznimnog sadržaja ovaj stan odlična je prilika za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na 5 km. ID KOD AGENCIJE: 1027-1008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 643371  
Agencijska šifra: 1027-1008