

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 58 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 58 m2, 2-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	7
Broj spratova:	7
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	226,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, FERENŠČICA, 58 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 58 m<sup>2</sup> na sedmom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2020. godine, a ima ukupno 7 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i lođe. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Stan se prodaje potpuno namješten. Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta na -1 etaži korisne površine 18m<sup>2</sup> u iznosu od 20.000 eura. Odlična mikrolokacija stana u neposrednoj blizini osnovne škole, vrtića, dućana, javnog prijevoza i parka. Orijentacija: sjever  
Grijanje: gradska toplana s podstanicom Visina stropa: 2.6 m Parking: garažno parkirno mjesto Cijena stana: 226.000 eura Cijena garažnog parkirnog mjesta: 20.000 eura Cijena ukupno: 246.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6037

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 643478  
Agencijska šifra: 6037  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 307