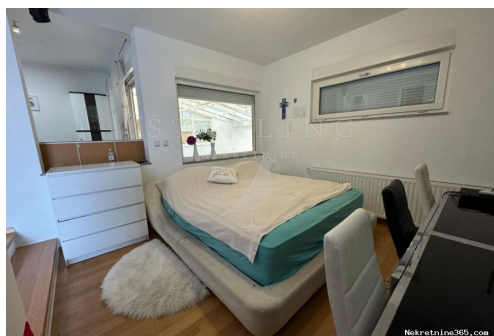


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 164 m2, 4-soban, Podsused - Vrapče, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 164 m <sup>2</sup> , 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	164 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb

Općina/Grad: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 164 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se četverosoban stan površine 164 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2009. godine i ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, open-space kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, zasebnim WC-om, hodnika, loggie, terase i zimskog vrta s bazenom. Stanu pripada prostrana ostava u podrumu zgrade. Ukupni NKP iznosi 164 m<sup>2</sup> s uračunatom garažom, spremištem, vanjskom terasom te vanjskim parkirnim mjestom. Sami stan iznosi 152 m<sup>2</sup> NKP dok terasa, v.parkirno, garažno parkirno iznose 11.8 m<sup>2</sup> NKP što u totalu iznosi 164 m<sup>2</sup> NKP. Grijani bazen s protustrujnim plivanjem, pokrivačem te sustavom automatskog održavanja kao i tušem omogućava opuštanje i rekreaciju tijekom cijele godine, bez obzira na vremenske uvjete. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, pošta, javni prijevoz te svi ostali bitni sadržaji. Orijentacija: istok- sjever -jug -zapad  
Grijanje: centralno plinsko etažno Parking: garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto  
Visina stropa: 2.7 m Cijena: 349.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6036

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 643479  
Agencijska šifra: 6036  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 208