

## Obrenovac - Gaj I - 178m2+1.74a ID#22700, Obrenovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obrenovac - Gaj I - 178m2+1.74a ID#22700  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 178.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 174 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 180,000.00 €  
Ažurirano: Sep 20, 2024

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Obrenovac  
Naseljeno mjesto: Obrenovac  
Poštanski broj: 11500



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Porodična kuća u Obrenovcu spratnosti P+1, ukupne površine 178m<sup>2</sup>, na placu pravilnog oblika površine 1.74a. Sastoji se u prizemlju od velike dnevne sobe koja izlazi na terasu, trpezarije, kuhinje, ostave i kupatila sa tušem. Na spratu se nalazi hodnik koji izlazi na terasu, 3 sobe od kojih jedna izlazi na veliku lođu i veliko kupatilo sa kadom. Mogućnost adaptacije tavana u stambeni prostor. Kompletno nameštena i odmah useljiva. PVC stolarija, aluminijumska ulazna vrata, podovi keramika i laminat, hrastovo stepenište. Posедуje trofaznu struju, grejanje, kanalizaciju, kablovsku, internet, klima uređaj. U neposrednoj blizini osnovna škola, vrtić, tržni centar i autobuska stanica. 1.5km od centra Obrenovca. Vlasništvo 1/1. Uknjiženo! Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 643495  
Agencijska šifra: 22700