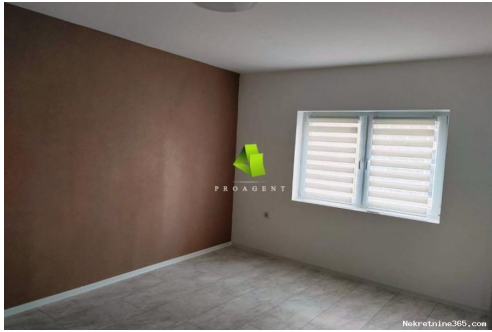


## Kompletno renoviran dvosoban stan na Paliluli ID#5501, Stan



### Seller Info

Ime: Proagent nekretnine  
Ime: Proagent  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://proagent.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Grad: Niš-Mediana  
Naseljeno mjesto: Niš (Mediana)  
Poštanski broj: 18000  
Adresa: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobitel: +381 (0)66 410 100  
Telefon: +381 (0)66 401 100  
O nama: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!  
Registracijski broj: 940

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kompletno renoviran dvosoban stan na Paliluli ID#5501  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 65.00 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Cijena: 88,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Sep 20, 2024

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Poštanski broj: 18000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Prodaje se dvosoban stan na Paliluli. Površine je 65m<sup>2</sup> (neto korisne površine), plus zasebne stepenice oko 15m<sup>2</sup>, kao i pripadajući podrum od 15m<sup>2</sup> koji ima struju i vodu, a plac-okućnica na korišćenje. Stan se nalazi u stambenoj zgradi, koja podseća na kuću, a koja se sastoji od četiri stana. Kompletno je renoviran (promenjena vodovodna instalacija, el. instalacija nova, zidovi i podovi kompletno rađeni, PVC stolarija, promenjena unutrašnja stolarija, kao i krov, fasada, trotari, novi oluci). Sastoji se hodnika, komforne dnevne sobe oko 20m<sup>2</sup>, trpezarije sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i ostave. Stan ima svoje stepenište koje je dvokrako i isključivo vezano za predmetni stan. Iz stana postoji direktna komunikacija sa krovom. Ispod stana se nalazi ostava, ulaz sa spoljašnje strane, (ulazna vrata PVC normalne visine) a koja ima i vodu i struju, te je lako pretvoriti u letnju kuhinju. Stan se nalazi se na dobroj lokaciji, u blizini ima sve što je potrebno za svakodnevni miran i komforan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 643521  
Agencijska šifra: 5501