

## Kuća Prodajemo dvije kuće s dvorištem, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodajemo dvije kuće s dvorištem  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 115 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 498 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 263,000.00 €  
Ažurirano: Sep 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1968



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U Ližnjanu, udaljeno 900 m od mora, prodajemo 2 stambenih objekta (kamena kuća u nizu i zasebna manja kuća) sa 2 dvorišta. Nekretnina se nalazi u centru mjesta, udaljeno 900 metara do mora, najbliža trgovina 50 metara, a u blizini ima nekoliko restorana. Glavna kuća, cca 80 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje-dnevnog boravka, kupaonice s tušem i wc-om, na prvom katu velike spavaće sobe i velikog potkrovlja. Spavaća soba na katu i dnevni boravak s kuhinjom u prizemlju su opremljene klima uređajima. Iz glavne kuće se ulazi u vrt od cca 400 m<sup>2</sup>, koji je u potpunosti ograđen i ima kućicu od 18 m<sup>2</sup> za skladištenje vrtnog alata, gdje je potrebno napraviti krov na novo. Manja kućica je veličine cca 34 m<sup>2</sup> i sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe s klimom i kupatila. U objektu se nalazi zasebna praonica rublja, opremljena perilicom rublja, umivaonikom, tušem i WC-om. Dvije zgrade su povezane velikim, potpuno ograđenim dvorištem, cca 70 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Za dodatna pitanja ili za termin razgleda stojimo na raspolaganju: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 643592  
Agencijska šifra: 18791