

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji, Pula, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, VERUDA - Visoko kvalitetan i održavan 2SS+DB stan smješten na 3.katu manje zgrade, svega 150m od prvih plaža i šetnjice. Predstavljamo prekrasan obiteljski stan smješten svega 150m od prvih prirodnih i uređenih plaža. Riječ je o stanu koji je idealan za sve one koji su u potrazi za idealnim mjestom za miran i siguran život, kao i za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u vidu turističke investicije. Stan je gotovo odmah useljiv i u potpunosti je namješten.

OPIS STANA: Stan se sastoji od 74,55m² stambenoga prostora, ulazom u stan smjestio se ulazni hodnika s prostorom za garderobu, koji povezuje sve prostorije stana, te nas uvodi prema dnevnom prostor stana koncipiranom po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u prostranom i osunčanom dnevnom boravaku, koji posjeduje pristup prema većem natkrivenom balkonu. Zatim se tu, uz dnevni boravak, nalazi i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te opremljena kuhinja idealna za pripremanje vaših najdražih delicija. Stan posjeduje i dvije prostrane spavaće sobe, jedna spavaća predstavlja idealnu sobu za djecu, dok je druga nešto veće površine, te predstavlja "master" spavaću sobu. Stan posjeduje zatim i prostrano kupatilo, te odvojeni gostinjski toalet i spremište.

DODATNE INFORMACIJE: Ono što svakako moramo istaknuti jest kvalitetna orijentacija stana prema suncu, što je doprinijelo u prirodnom osvjetljenju prostora i osjećaju topline već na samome ulazu u stan. Dodatno; * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, moguća kupovine kreditom. * U stanu je postavljen kvalitetan i održavan parket u sobama i dnevnome boravku dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika * Stan je opremljen PVC stolarijom, klima uređajem, a posjeduje i dimnjak s mogućnosti grijanja na pelete ili drva. * Stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari, što znači kako vam je za useljenje potrebna jedino vaša putna prtljaga. * Parking je osiguran na okućnici zgrade.

OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na ekskluzivnoj lokaciji koja boravak u stanu čini jedinstvenim. Sav sadržaj koji je potreban za svakodnevni život nalazi se udaljen na svega nekoliko koraka od stana, a to su trgovine, brojni restorani, kafići, škole, vrtići, doktori, javni gradski prijevoz i tome slično. No ono što svakako moramo istaknuti jest što je prva plaža udaljena svega 200 metara pješice od stana, gdje imate priliku, svakodnevno uživati u morskim radostima bez potrebe za korištenjem automobila. Uz spomenuto, jedna od najpoznatijih šetališta u gradu Puli, poznatom kao Lungomare nalazi jednako tako na svega nekoliko koraka od stana, pružajući vam mogućnost za duge šetnje uz obalu, trčanje ili vožnju biciklom, te i izbor između brojnih plaža koje se protežu svih 1,7km dužine šetnjice. Ukratko, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji su u potrazi za obiteljskom nekretninom iz snova, koja im u isto vrijeme nudi sigurnost, jednostavnost i jedinstvenost boravka. Uz to ovaj je stan idealan i za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u vidu turističke investicije i razvoja vlastite ponude. Ne propustite ovu priliku i postanite vlasnikom jednog od rijetkih stanova na našem tržištu. Za sva pitanja potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgledavanja stana, kao i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
33395

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 644073
Agencijska šifra: 33395
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337