

VODICE, novi projekt, prizemlje + vrt, mirna lokacija, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novi projekt, prizemlje + vrt, mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: VODICE - U mirnom dijelu Vodica prodaje se dvosoban stan s vrtom, udaljen 900 m od centra i 1000 m od mora. Novi moderni projekt u pripremi. Manji stambeni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice sa odvojenim ulazima. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Stan S1 nalazi se u prizemlju, ima ukupnu korisnu površinu 64,32 m² i orijentiran je prema jugu. Stambeni dio obuhvaća 57,57 m², a sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na dvorište od 5,26 m² te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu/dvorište površine 32,31 m². Stan će biti opremljen podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto te ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 199.000 €. Primaju se rezervacije, a plaćanje ide po fazama gradnje. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S2 nalazi se na 1. katu ima ukupnu korisnu površinu 79,01 m². Proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat, površine 75 m² gdje je u prizemlju smješten ulazni dio, ostava i stubište koje vodi na 1. kat. Na katu se nalazi stubište, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na lijepu terasu. Stan će biti opremljen protuprovalnim vratima, podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto, manja zelena površina od 10 m² te ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 229.000 €. Dvojna kuća S3 se prostire se na dvije etaže: prizemlje + 1. kat, ukupne korisne površine 121,42 m². U prizemlju površine 61,85 m² nalazi se ulazni prostor, hodnik, ostava, kupaonica, spavaća soba te kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen površine 21 m¹ i prostrano dvorište od 188 m².

Unutarnje stepenice vode na 1. kat površine 59,57 m2 gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i terasu, a druga izlaz na terasu. Kuća će biti opremljena protuprovalnim vratima, podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Kući pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 490.000 €. Za ostala pitanja slobodno nas kontaktirajte putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-522-S1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 644325
Agencijska šifra: A-522-S1
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522