

## Novogradnja - kuća na odličnoj lokaciji, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja - kuća na odličnoj lokaciji, Ližnjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	449 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Sep 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Na samom rubu urbanizacije smjestila se ova kuća u izgradnji sa bazenom. Parcela s jedne strane graniči s poljoprivrednim zemljištem što jamči privatnost i pogled na

zelenilo. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom koje su se smjestile na gornjem katu, i imaju izlazak na zajednički balkon s kojeg se pružaju pogledi na šumu i prirodu. U prizemlju se iz ulaznog predsoblja dolazi do praktične ostave i izuzetno komotnog prostora u open space konceptu u kojem se spajaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Na ovoj se etaži nalazi i jedna kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja je u potpunosti odvojena travnatim površinama od bazena i sunčališta. Na okućnici se nalaze i dva parkirna mjesta. Novi vlasnik može birati da li želi kupiti ovu vilu u roh bau fazi u kakvoj je trenutno ili će pričekati do potpunog završetka gradnje. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2074

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 644921  
Agencijska šifra: 2074  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313