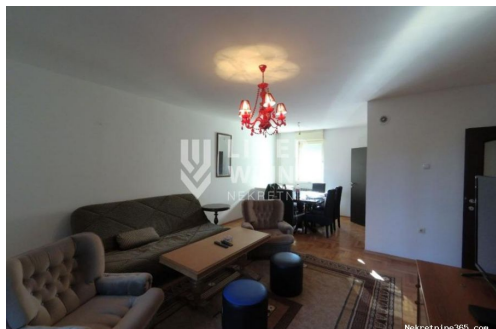


## Odličan funkcionalan stan ID#1610, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
 Ime: Lider Winner  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: http://lidernekretnine.rs  
 Država: Srbija  
 Region: Grad Beograd  
 Grad: Beograd  
 Poštanski broj: 11000  
 Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
 Telefon: 0604398002  
 O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omoguće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Registracijski broj: Broj u registru posrednika: 992  
992

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Odličan funkcionalan stan ID#1610  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 98.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 1,100.00 €  
Ažurirano: Sep 22, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Adresa: Križanićeva  
Poštanski broj: 11050

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL  
Lift: Da

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

Izdaje se komforan stan na top lokaciji pogodan kako za stambeni tako i za poslovni prostor. U mirnom je kraju a opet blizu svih važnih sadržaja za kvalitetan način života. Stan je funkcionalan, po strukturi troiposoban, sa odličnim centralnim grejanjem. Nalazi se u kvalitetnoj zgradi novije gradnje. Svetao je, uknjižen na 98m<sup>2</sup>. Ima lođu površine 5m<sup>2</sup> koja nije usla u kvadraturu stana. Ukupna površina stana iznosi 103m<sup>2</sup>. Prostor se vrlo lako može osmisliti i preurediti za jogu, fitnes centar, kozmetički salon, kancelarijski prostor ali i za stambeni prostor višechlanih porodica. Prostorije: tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, toalet, lođa, hodnik. Nalazi se u blizini Beo shopping centra, skola, vrtica, marketa, Doma zdravlja, prodavnica. Posebnu pogodnost karakterise blizina auto-puta kao i više linija gradskog saobraćajnog prevoza 19, 20, 21, 29, 301,304.. Stan poseduje podrum (5m<sup>2</sup>). Zakupodavac zahteva jednu zakupninu unapred i jedan depozit. Cena 1100 evra. Slobodan parking oko zgrade. agencijska provizija 50%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 644936  
 Agencijska šifra: 1610