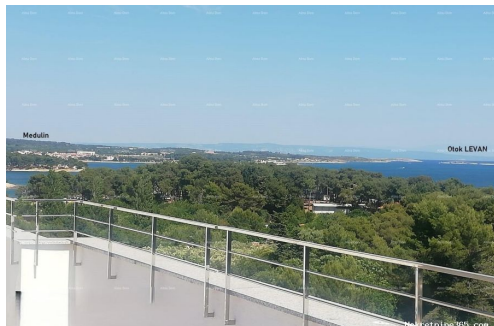


## Stan Prodaja prelijepog stana sa krovnom terasom i pogledom na more, Premantura!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja prelijepog stana sa krovnom terasom i pogledom na more,  
Premantura!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 103 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1

Cijena: 360,000.00 €  
Ažurirano: Sep 22, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2021



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodajemo predivan stan smješten na 2. katu novoizgrađene stambene zgrade, potpuno opremljen i odmah useljiv! Detalji stana: Površina: 103,5 m<sup>2</sup> Raspored: Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoonica, balkon s prekrasnim pogledom na more i zimzelenu borovu šumu. Ekskluzivna krovna terasa: Stan posjeduje prostranu krovnu terasu od 140 m<sup>2</sup>, opremljenu tušem s toplom i hladnom vodom. Terasa pruža spektakularan panoramski pogled na more i okolne otoke. Podijeljena je na dva dijela: Prohodni dio krova (72,85 m<sup>2</sup>): Idealno za postavljanje jacuzzija i ljetne kuhinje. Zeleni krov (67,59 m<sup>2</sup>): Savršen za uređenje privatne oaze mira s biljkama i cvijećem. Dodatne značajke: Klima uređaj za grijanje i hlađenje Protuprovalna vrata i portafon Potpuno opremljen modernim namještajem i visokokvalitetnim kućanskim aparatima Zgrada posjeduje lift i osigurano parkirno mjesto. Stan se nalazi samo 300 metara od mora i prvih plaža, što ga čini idealnim za ugodan život ili turistički najam tijekom cijele godine. Za više informacija i razgled nekretnine, kontaktirajte: Azra ??? +385 91 611 5706 ??? +385 98 420 885 ✉ azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 644947  
Agencijska šifra: 18820