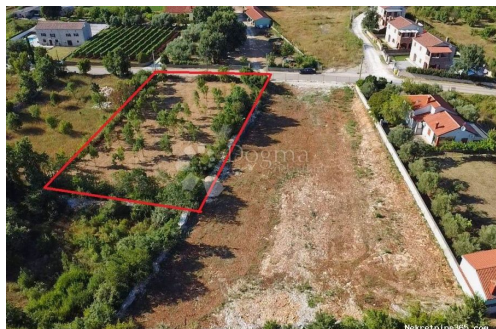


## PRILIKA! Građevinska parcela na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! Građevinska parcela na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1829 m <sup>2</sup>
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Parcela se nalazi u blizini Svetvinčenta, malog mjesta smještenog u srcu Istre, poznatog po svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini. Površina zemljišta iznosi 1829 m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za razne namjene, bilo da se radi o izgradnji obiteljskog doma, vikendice ili turističkog objekta. Evo nekoliko ključnih karakteristika parcele: Oblik i dimenzije: Zemljište je pravokutnog oblika, što olakšava planiranje i izgradnju objekata. Pravokutni oblik omogućava optimalno iskorištavanje prostora i jednostavnije uređenje okoliša. Pristup: Parcela je smještena uz cestu, što znači da je pristup vrlo jednostavan. To također može biti prednost ako planirate izgradnju nekretnine s poslovnom namjenom, jer omogućava lak prilaz vozilima. Infrastruktura: Voda i struja su odmah uz parcelu, što značajno olakšava priključak na komunalnu infrastrukturu. Ovo je važna prednost jer smanjuje troškove i vrijeme potrebno za infrastrukturne radove. Okruženje: Zemljište je smješteno u mirnom i slikovitom području blizu Svetvinčenta, što je idealno za one koji traže mir i tišinu, ali i blizinu kulturnih sadržaja i prirodnih ljepota koje nudi Istra. Ova kombinacija veličine, oblika i

pristupačnosti čini ovu parcelu vrlo atraktivnom za potencijalne investitore ili  
buduće vlasnike koji žele uživati u svim blagodatima koje nudi ovaj dio Istre. ID  
KOD AGENCIJE: IS1513959

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 644981  
Agencijska šifra: IS1513959