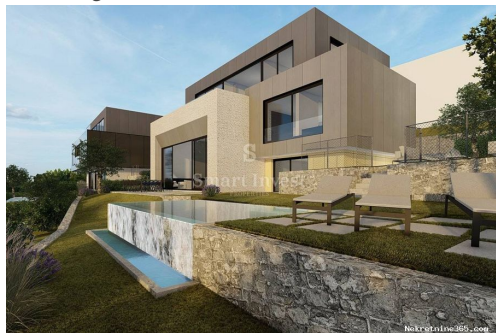


## OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3), Opatija, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K3)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	929 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis:

OPATIJA, na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 929 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za luksuznu vilu s bazenom. Ovo zemljište se nalazi na izvanrednoj lokaciji sa spektakularnim panoramskim pogledom na more i prekrasnu Opatiju. Svega 10 minuta šetnje udaljeno od obale i centra grada, što ga čini idealnim mjestom za vašu buduću luksuznu vilu. Uživat ćete u privatnosti i prekrasnom okolišu, dok ćete istovremeno imati sve blagodati obale i gradskih sadržaja na dohvat ruke.

**GLAVNE ZNAČAJKE** Površina zemljišta: 929 m<sup>2</sup> Građevinska dozvola, plaćeni komunalni i vodni doprinosi Površina vile: neto 222,24 m<sup>2</sup> (bruto 308,30 m<sup>2</sup>)

Projektom je predviđena gradnja luksuzne vile koja će se isticati svojim modernim dizajnom s elegantnim i jednostavnim linijama. Prostrane staklene površine omogućuju besprijekoran pogled na more iz svakog kuta vile. Predviđeno je da će vila imati 3 prostrane spavaće sobe za udoban boravak obitelji i gostiju, 3 luksuzne kupaonice + dodatni WC, wellness i fitness prostoriju s dodatnim WC-om za potpunu relaksaciju i aktivan životni stil. LOKACIJA Opatija, biser Jadrana, nudi izuzetnu kombinaciju prirodnih ljepota, kulture i luksuza. Ova destinacija je poznata po svojoj elegantnoj arhitekturi, prekrasnim parkovima i šetnicama uz more te bogatoj gastronomskoj ponudi. Ovo zemljište je idealno za one koji cijene kvalitetu života i žele živjeti blizu mora, ali i u neposrednoj blizini svih sadržaja. Bilo da želite vlastiti raj za odmor, investiciju ili obiteljski dom, ovo zemljište će ispuniti sva vaša očekivanja. Jedinstvena prilika za investiciju u jedno od najprestižnijih područja na Jadranu! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14413

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645013  
Agencijska šifra: 14413  
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0009