

## Građevinsko zemljište - Donji Grad (Osijek), Osijek, Zemljište



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište - Donji Grad (Osijek)  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 545 m<sup>2</sup>  
Cijena: 284,000.00 €  
Ažurirano: Sep 23, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Naseljeno mjesto: Donji grad  
Poštanski broj: 31000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište površine 545 m<sup>2</sup> isključivo za izgradnju stambeno-poslovne zgrade za koju je izrađeno i plaćeno idejno rješenje, a koje je moguće mijenjati prema vlastitim idejama. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja 4 stana, 5 poslovnih prostora te 14 parkirnih mjesta u dvorištu. Na zemljištu je plaćeno i provedeno "arheološko" istraživanje u svrhu nesmetane izgradnje. Lokacijski zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja (tržnica, škola, vrtić, javni prijevoz, banka, trgovački centar, itd). U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1768

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645022  
Agencijska šifra: iro-1768  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521